

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2014 год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, САДОВАЯ 50.				
ОСТАТОК на 01.01.2014 г.				-125 843,95
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. оплаченная сумма:				778 579,84
Оплата за содержание и ремонт от юр.лиц:				88 482,23
Экономия отопления (оплаченная сумма):				3 165,41
Доходы от арендаторов Ростелеком				1 800,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2014 год				872 027,48
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				14 786,71
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				3 960,00
Гидроиспытания системы отопления (вода, водоотведение)				2 016,38
ТО КУУ ТЭ				1 800,00
Гидравлические испытания, промывка системы отопления				27 084,00
Ревизия системы отопления				35 218,00
Ремонт гидроизоляционного покрытия лоджий (кв.33,34,108)				6 000,00
Ремонт примыканий лоджий				1 000,00
Страхование лифтов				2 485,71
Уборка снега				5 800,00
Гидроиспытания теплообменника водоводяного				8 164,00
Промывка канализационного выпуска				5 000,00
Ремонтные работы:				
Замена трубопровода в подвале				29 435,00
Материалы для замены трубопровода в подвале				5 322,11
Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления в квартирах 50,52,69,74,79,33):				
Стоимость работ:				34 651,00
Материалы:				7 284,60
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				24 707,70
Материалы инвентарь электрический				2 588,50
Материалы и инвентарь дворника				1 255,00
Материалы и инвентарь уборщицы				486,10
Мат-лы и инв-рь прочее				10 818,40
Прочее				19 693,60
ИТОГО РАСХОДОВ за 2014 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				249 556,81
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				357 772,18
налоги				170 196,54
общеексплуатационные расходы				143 244,88
ИТОГО РАСХОДОВ				920 770,41
ОСТАТОК на 31.12.2014 г.				-174 586,88
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				12 562,00
транспортные услуги по доставке материалов				2 300,00
песок с доставкой				1 300,00
изготовление детского домика				2 800,00
изготовление сгона ДУ-20				731,60
Мат-лы и инв-рь прочее				
мастика резинобитумная				1 111,00
пена монтажная				836,00
праймер грунтовка/сольвент/АИ-92				793,50
ровнитель для пола				1008,00
цемент				486,00
бикрост/грунтовка битумная				2 162,50
растворитель/пропитка/кисти/шпатель				625,40
мешки для мусора/перчатки				503,20
сверло по металлу/дюбель/саморезы				127,00
эмаль зеленая,желтая,голубая,розовая,спелая вишня				1002,40
болты,гайки,шайбы(к насосу)				106,40
хлорная известь				184,00
элемент питания/замки навесные				378,00
набивка сальника/нож обойный/домофон				451,00
паста изветсковая/отрава крысиная/				408,00
топор/ведро/грабли с черенком/плинтус/				636,00
	на 01.01.14	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.14
Содержание и ремонт	93 845,09	785 522,16	778 579,84	100 787,41
Содержание и ремонт субаб.	6 121,24	82 493,04	88 482,23	132,05
Ком.услуги	26 793,24	207 581,28	200 629,74	33 744,78
Экономия отопления	6 249,27	0,00	3 165,41	3 083,86
ИТОГО:	133 008,84	1 075 596,48	1 070 857,22	137 748,10
Оплачено в январе 2015 г.			77 081,46	
			94,98	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				